**استمارة التوحيد القياسي الاجراءات المبسطة للخدمة**

أسم المحافظة: واسط

أسم القطاع: ديوان المحافظة

أسم الخدمة: بيع وايجار اموال الدولة للمواطنين

أسم العملية: بيع وايجار اموال الدولة

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **الوقت المستغرق** | **الاجراءات المبسطة لتقديم الخدمة للمستفيد**  | **اجراءات واقع الحال لتقديم الخدمة للمستفيد**  |
|  | 1. **استلام طلبات المواطنين من قبل قسم الأملاك**
2. **مفاتحة دائرة التسجيل العقاري لغرض معرفة الاستفادة للمواطن من قبل قسم الأملاك**
3. **موافقة المحافظ بناء على جواب دائرة التسجيل العقاري في حالة الرفض ترجع الى الاجراء السابق**
4. **في حال الموافقة أحاله الطلب مع كافة الأوليات الى اللجنة لغرض دراسة الطلب والتدقيق فيه واعداد محضر اللجنة من قبل لجنة البيع والايجار**
5. **في حال الموافقة اصدار امر اداري بالإيجارمن قبل قسم الأملاك**
6. **تنظيم عقد ايجار بعد قيام المواطن بدفع الرسم في قسم الحسابات من قبل قسم الأملاك**
7. **تسليم المواطن نسخة من عقد الايجار**
 | 1. **تقديم طلب من المواطن او الموظف لإجار الدار الى قسم الاملاك في ديوان المحافظة**
2. **مفاتحة التسجيل العقاري بكتاب بيان امتلاكه عقار ملك من قبل قسم الاملاك (عملية فرعية بين امتلاك عقار في التسجيل العقاري)**
3. **يعرض الطلب مع الاوليات على لجنة البيع والايجار\* لكي تقوم اللجنة بدراسة كافة الطلبات ونظر اللجنة بالطلب مع مصادقة المحافظ على لجنة البيع والايجار في حال الرفض اعلام صاحب الطلب بعدم توفر لشروط في قانون بيع وايجار اموال الدولة**
4. **في حال الموافقة إصدار أمر أداري بالإيجار قسم الاملاك في ديوان المحافظة**
5. **تنظيم صلك بمبالغ الايجار الى حسابات المحافظة**
6. **المؤجر يقوم بتوقيع صك للمحافظة**
 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **عدد الانشطة**  | **المتطلبات الفنية** | **الوقت المستغرق** | **الاجراءات المعول بها لتقديم الخدمة**  |
| **المضافة** | **المحذوفة**  |
| **بلا** | **بلا** | **بلا** | **بلا** | **بلا** |

**يستخدم هذا الجزء بالنسبة للخدمات التي لم تبسط من قبل المحافظات**

**أسم المحافظة:**

**أسم القطاع:**

**أسم الخدمة:**

***أسم العملية:***

**.**

**خدمة بيع وايجار أموال الدولة**

 **لا نعم**

**أحاله الطلب مع كافة الأوليات الى اللجنة لغرض دراسة الطلب والتدقيق فيه واعداد محضر اللجنة**

**لجنة البيع والايجار**

**المحافظ**

**بناء على جواب دائرة التسجيل العقاري**

مفاتحة دائرة التسجيل العقاري لغرض معرفة الاستفادة للمواطن

**قسم الأملاك**

 **لا**

**المحافظ**

 نعم

**اصدار امر اداري بالإيجار**

**قسم الأملاك**

**تنظيم عقد ايجار بعد قيام المواطن بدفع الرسم في قسم الحسابات**

**قسم الأملاك**